



Superintendencia de Notariado y Registro



MEMORANDO No. SNR2026IE-010002-3

SDR-200

Bogotá, D.C., 8 de abril de 2026

PARA: Señor GEORGE ZABALETA TIQUE, Registrador Principal 0191-20

DE: ALFONSO GARCIA MANASSE
Superintendente Delegado para el Registro

Asunto: TRASLADO POR COMPETENCIA Y SOLICITUD DE INFORMACION PQRSD
DOCU SNR2026ER-071857-2 de fecha marzo 16 de 2026.

Doctor Zabaleta Tique.

Ante esta Delegada para el Registro, mediante el radicado del asunto, la señora Laura Cristina Valencia Alzate, solicita lo siguiente:

(...)” siguientes para que nos sea CALIFICADO EL SIGUIENTE INSTRUMENTO PUBLICO, QUE CONTIENE ACTOS DE CANCELACION DE HIPOTECA ya que ha cumplido el tiempo previsto en turno, los cuales radicamos ante su jurisdicción por medio de los siguiente radicados:2026-01N-6-5913Su estado aparece pendiente en su ORIP, ha cumplido los tiempos aproximados de contestación sobre la calificación de un instrumento público. Nos hemos acercado a la oficina de registro desde que fue radicada para validar su estado y la respuesta es que no se encuentra disponible, que debemos esperar y es preocupante que un funcionario público no cumpla con las normas que lo rigen, más aún en los tiempos que la ley le exige.(...)”.

Una vez establecida la falta de competencia funcional atribuida a esta Delegada conforme lo previsto en el artículo 23 del Decreto 2723 del 2014 modificado por el Decreto 1554 del 2022, y por considerarlo un asunto bajo la órbita de sus funciones, con fundamento en el artículo 21 de la Ley 1755 del 2015 que transcribo a continuación, se da traslado de la petición para que desde sus competencias emita respuesta de fondo a al peticionario, con copia a esta Delegada.

“Artículo 21. Funcionario sin competencia. Si la autoridad a quien se dirige la petición no es la competente, se informará de inmediato al interesado si este actúa verbalmente, o dentro de los cinco (5) días siguientes al de la recepción, si obró por escrito. Dentro del término señalado remitirá la petición al competente y enviará copia del oficio remitario al peticionario o en caso de no existir funcionario competente así se lo comunicará. Los términos para decidir o responder se contarán a partir del día siguiente a la recepción de la Petición por la autoridad competente.”



Superintendencia de Notariado y Registro

Del traslado por competencia, se informará al peticionario, con el fin de que pueda hacer el seguimiento correspondiente.

Por otro lado, teniendo en cuenta la demora en el trámite de registro a que hace referencia la petición, se solicita respetuosamente que se pronuncie dentro de **los tres (3) días hábiles siguientes** al recibo de la presente solicitud, sobre los hechos relacionados en la referida comunicación; aportando los documentos y/o soportes que respalden sus consideraciones, para ello se remite para su conocimiento copia de la mencionada petición, toda vez , que revisado en el sistema misional el turno de radicación 2026-01N-6-5913, figura con tramite de registro desde el día 5 de marzo de 2026, sin que se evidencia avance alguno al respeto.

Es relevante precisar que, el objetivo del presente requerimiento en primera instancia es contar con la información necesaria con el fin de garantizar la correcta prestación del servicio público registral y dar trámite al derecho de petición presentado, en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 1437 de 2011 y la Ley 1755 de 2015 y demás normas aplicables en la materia.

Para todos los efectos legales, se recuerda la obligación de dar oportuna contestación a las peticiones de su competencia, teniendo cuenta lo preceptuado en la Ley 1952 de 2019 modificado por la Ley 2094 de 2021.

Finalmente, se le solicita remitir la respuesta a este requerimiento, soportes y copia de la respuesta dada a al peticionario a través del aplicativo DOCU al grupo **“Respuesta requerimientos Delegada de Registro”** citando el número del radicado del requerimiento y de la PQRSDF de la referencia.

Agradecemos su atención y pronta respuesta.

Cordialmente,

ALFONSO GARCIA MANASSE

Superintendente Delegado para el Registro

Superintendencia Delegada para el Registro

Documento Firmado Electrónicamente



Superintendencia de Notariado y Registro



Anexo: PQR SNR2026ER-071857-2

Elaboró: MARY GARCIA TEUTA / SDR

Revisó: MILENA GOMEZ PINEDA. MILENA GOMEZ PINEDA / SDR

Aprobó: . ALFONSO GARCIA MANASSE / SDR